

## **ПРОТОКОЛ № 44**

### **Решение № 377**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл.140 от Закона за публичните финанси и чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, с 11– за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема „Годишен отчет за изпълнението на бюджета на община Струмяни за 2017 година”, **съгласно Приложение №1 – неразделна част от настоящия протокол.**

### **Решение № 378**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание Заповед № ОА-АК-279/11.10.2018 год. на Областния управител и във връзка с чл.45, ал.9 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема повторно Решение № 375 от Протокол № 43/27.09.2018 година, а именно: Приема „Годишен отчет за състоянието на Общинския дълг на община Струмяни за 2017 година”, **съгласно Приложение №2 – неразделна част от настоящия протокол.**

### **Решение № 379**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема актуализация на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Струмяни през 2018 година, както следва:

В част III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ.

В ТОЧКА А. ПРОДАЖБА НА ИМОТИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, АЛ. 1 ОТ ЗАКОНА ЗА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС се добавят следните имоти:

- ПИ № 488 с площ от 389,51 кв. м. по РП на село Илинденци
- Имот № 023003, местността „Гарата“, VII категория с площ от 0,289 дка, землище на село Илинденци;

- Имот № 024005, местността „Гарата“, V категория с площ от 0,708 дка, землище на село Илинденци;

### **Решение № 380**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 124а, ал.1 и чл.81, ал.1 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Приема предложението със следните промени:

- 1.Одобрява задание за проектиране за изготвяне на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация / ЧИ на ПУП-ПР/ за УПИ VIII-33, квартал – план за улична регулация / ЧИ на ПУП по ПУП/ на село Драката, одобрен със Заповед № 305 / 1985 год., община Струмяни, област Благоевград, като се предвижда нова улеца-тупик с ширина 3,5 м. с дължина 47м.
- 2.Разрешава изготвяне на проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за регулация / ЧИ на ПУП-ПР / за УПИ VIII-33 в квартал 6 и проект за частично изменение на подробен устройствен план – план за улична регулация / ЧИ на ПУР / за УПИ VIII-33, УПИ VI-31 и УПИ VII-32 в квартал 6 по ПУП на с.Драката, одобрен със Заповед № 305 / 1985 год., община Струмяни, област Благоевград с нова улица-тупик с ширина 3,5 м. с дължина 47 м.

### **Решение № 381**

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 1456 от 16.06.1993 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Вангел Григоров Иванов, с 1.1 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законната процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Вангел Григоров Иванов** бивш жител на село Цапарево, община Струмяни, област Благоевград – да бъдат настанени в следният имот:

- **Имот № 009122** /нула, нула, девет, едно, две, две/ с площ **от 4,684 дка** /четири декара шестотин осемдесет и четири кв. м./ с начин на трайно ползване „нива“, девета категория, находящ се в местността „Друма“, землището на село Цапарево с

ЕКАТТЕ 78046, община Струмяни, който имот попада в отдел/подотдел 109/б с площ от 3,886 дка /три декара осемстотин осемдесет и шест кв. м./ - широколистна гора, при граници и съседни, съгласно скица-проект № Ф01000/02.07.2018 г.; имот № 009121 – нива на община Струмяни; имот № 000012 – път IV клас на община Струмяни и др., **който имот е образуван от имот № 009084** /нула, едно, девет, нула, осем, четири/, описан в Акт за частна общинска собственост № 1435/14.09.2018 година.

## Решение № 382

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с искане по § 27, ал. 1 и ал.2, т.1 от ПЗР към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи от Елена Герасимова Калоянова, Началник на Общинска служба Земеделие – Струмяни и Решение № 9 от 22.12.1999 г. за признато право на собственост на ПК - Струмяни на наследниците на Вангел Стоянов Трайков, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет Струмяни реши:

1. Предоставя имот в изпълнение на задължението си по §27, ал. 2 от ПЗР на ЗИД към ЗСПЗЗ на ОСЗ – Струмяни за по- нататъшно реализиране на законовата процедура за възстановяване правото на собственост, както следва:

**Наследниците на Вангел Стоянов Трайков** да бъдат настанени в следния имот, а именно:

- **Имот № 001126** /нула, нула, едно, едно, две, шест/ с площ от **3,782 дка** /три декара седемстотин осемдесет и два кв. м./ с начин на трайно ползване „пасище, мера“, девета категория, находяща се в местността „Белия камък“, землището на село Игралище с ЕКАТТЕ 32322, община Струмяни, при граници и съседни, съгласно скица-проект № Ф00233/27.09.2017 година, заверена на 10.07.2018 г: имот № 001127 – пасище, мера на Община Струмяни; имот № 001016 нива на насл. на Методи Иванов Банчев и др., **образуван от имот № 001121** /нула, нула, едно, едно, две, едно/ целият с площ от 177,540 дка /сто седемдесет и седем декара петстотин и четиридесет кв. м./, находящ се в местността „Белия камък“, землището на село Игралище, описан в Акт за публична общинска собственост № 1436/21.09.2018 г.

2. Възлага на Кмета на общината на основание чл. 37л, ал. 3 от ЗСПЗЗ да прекрати Договор за отдаване под наем на пасища, мери – общинска собственост № ДГ-113/14.05.2015 г. сключен с Мария Владимирова Вълчева, след издаване на решението на общинска служба по земеделие и изтичане на стопанската година за описаният имот в точка 1., а именно: имот № 001121 с площ от 177,540 дка, с начин на трайно ползване „пасище, мера“, находящ се в местността „Белия камък“, землището на село Игралище.

## Решение № 383

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 35, ал. 1, чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 30, ал. 2 и чл. 31, ал. 1, ал. 2 от Наредбата за ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

### **I. Общински съвет Струмяни реши:**

1. Дава съгласие да се продаде, чрез публичен търг с тайно наддаване имот – частна общинска собственост, представляващ: имот № 024005 /нула, две, четири, нула, нула, пет/, пета категория, с начин на трайно ползване „изоставена нива“ с площ от 0,708 дка /седемстотин и осем кв. м./, находящ се в местността „Гарата“, землището на село Илинденци с ЕКАТТЕ 32665, община Струмяни, област Благоевград, при граници и съседни: имот № 024001 – нива на Георги Благоев Донов; имот № 024024 – Благовест Георгиев Донов; имот № 024026 – нива на „ТРАНС ЛУКС“ ООД; имот № 024004 – нива на насл. на Кръстьо Георгиев Кюров и др., описан в Акт за частна общинска собственост № 1434/05.09.2018 година, вписан в Службата по вписванията: Вх. рег. 2027/Дв. вх.2019/10.09.2018 г., акт 60, том 7, дело 1253/2018 г., имотна партида: 35871.

2. Одобрява експертна оценка на независим оценител на описания имот в т. 1 в размер на **2266 лв.** (две хиляди двеста шестдесет и шест лева) за начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Община Струмяни да проведе публичният търг за продажба, съгласно действащата Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и сключи Договор за покупко – продажба със спечелилият участник.

## Решение № 384

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**Във връзка с изпълнение на дейностите по горе цитирания проект и на основание чл. 21, ал.10 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

Общински съвет – Струмяни дава съгласие:

1. Община Струмяни да осигури от общинския бюджет за 2019г. разходи за СМР: "ИЗГРАЖДАНЕ НА ЦЕНТЪР ЗА СОЦИАЛНА РЕХАБИЛИТАЦИЯ И ИНТЕГРАЦИЯ С МИКРЕВО, ОБЩИНА СТРУМЯНИ" по проект „Предоставяне на здравни грижи и социални услуги на уязвими общности в трансграничния район България-Гърция“ на стойност 45 654,62 лева с ДДС.

## Решение № 385

От заседание на ОбС Струмяни, проведено на 25.10.2018 год.

**Във връзка с изпълнение на дейностите по горе цитирания проект и на основание чл. 21, ал.10 от ЗМСМА, с 11 – за ; против – 0 ; възд.се – 0 ОбС:**

1. Община Струмяни да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Предоставяне на здравни грижи и социални услуги на уязвими общности в трансграничния район България-Гърция“ , финансиран по Програма за сътрудничество ИНТЕРРЕГ V-А Гърция - България 2014-2020., при следните основни параметри:

- **Максимален размер на– до 500 000 лв. (петстотин хиляди лева)**
- **Валута на дълга – лева**
- **Вид на дълга – дълг поет с дълга договор за общински заем**
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
  - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № В2.9а.13/18.10.2017 г.
- **Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %**
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка**
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Струмяни по Договор за безвъзмездна помощ № В2.9а.13/18.10.2017 г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи

по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Струмьяни, по която постъпват средствата по проект Предоставяне на здравни грижи и социални услуги на уязвими общности в трансграничния район България-Гърция“ по Договор за безвъзмездна помощ № В2.9а.13/18.10.2017 г.;
  - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Струмьяни, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Струмьяни по чл. 52, ал. 1 от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.
2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Струмьяни да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.